

**БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОРЛОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
ИМЕНИ В. А. ЛАПОЧКИНА»**

РАССМОТРЕНО  
на заседании Педагогического Совета  
«29 августа» 2018г.  
Протокол № 1

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. директора техникума  
Ольга Е. В. Озерова  
«31 августа» 2018 г.  
пр. №147-осс



УЧТЕНО МНЕНИЕ:  
Председатель Студенческого Совета  
Ирина  
29 августа 20 18 г.

УЧТЕНО МНЕНИЕ:  
Председатель Родительского  
комитета  
Ирина Кретьва Е.В.  
29 августа 20 18 г.

**Правила внутреннего распорядка студенческого общежития  
БПОУ ОО «Орловский техникум путей сообщения им. В. А. Лапочкина»**

Орёл 2018

Л.А.№75

## **1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития БПОУ ОО «Орловский техникум путей сообщения имени В.А. Лапочкина» (далее – Правила) разработаны на основании

- Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в данной сфере;
- Устава БПОУ ОО «Орловский техникум путей сообщения имени В.А. Лапочкина» (далее – техникум).

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленные за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

## **2. Порядок предоставления помещения и заселения в студенческое общежитие**

**2.1.** Заселение в общежитие производится заведующей общежития (в ее отсутствие воспитателем общежития) на основании приказа директора, заявления студента и приложенной справки о состоянии здоровья.

**2.2.** При заселении в общежитие студентов знакомят с Положением о студенческом общежитии, с настоящими Правилами. Студенты проходят инструктаж по технике бытовой и пожарной безопасности при проживании в общежитии с подписью в журналах инструктажа. Воспитатели знакомят студентов с режимом дня под роспись.

**2.3.** Размер платы за проживание в общежитии устанавливается техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

Студенты заключают с техникумом Договор найма жилого помещения.

**2.4.** В случае выселения из общежития проживающий в 10-дневный срок обязан освободить занимаемое место, сдать заведующей общежития в надлежащем виде комнату и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

**2.5.** В каникулярное время проживание студентов в общежитии запрещено.

## **3. Порядок входа в студенческое общежитие**

**3.1.** При входе в общежитие студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет. Посторонним лицам вход в общежитие строго запрещен.

**3.2.** Вынос имущества общежития допускается только с разрешения заведующей общежития. При вносе личных крупногабаритных вещей производится их регистрация заведующей общежития в специальном журнале.

**3.3.** Родители студентов, проживающих в студенческом общежитии, могут посещать своих детей с 6.00. до 21.00 с предъявлением документа удостоверяющего личность (паспорт).

**3.5.** Студентам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещен.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение учебного года при условии выполнения настоящих Правил, Договора найма жилого помещения.

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий (комната отдыха, комната самоподготовки) и помещениями социально-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.4. Участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав.

4.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения.

5.2. В установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.3. Принимать родителей в соответствии с установленными правилами.

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии.

5.5. Во время пользования комнатой для самостоятельной подготовки и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать Правила эксплуатации помещения и режим работы, а также тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, Инструкции по технике безопасности при всех видах работ.

5.7. Студенты обязаны приходиться к 22.00 в общежитие для проведения сверки проживающих. Во время учебной недели самовольный уход на ночь не допускается.

5.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.9. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

5.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования, раз в неделю проводить генеральную уборку.

5.11. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.

5.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором найма жилого помещения в общежитии.

5.13. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, Советом общежития с целью контроля соблюдения жильцами настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### **6. Проживающим в общежитии запрещается:**

6.1. Самовольно уходить из общежития на ночь.

6.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

6.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

6.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях и соседей по комнате с 22.00 до 07.00 час.

6.5. Курить в помещениях общежития и на прилегающей территории.

6.6. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь.

6.7. Предоставлять жилую площадь проживающим из других комнат общежития.

6.8. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

6.9. Приносить алкогольные напитки и наркотические средства.

6.10. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты.

6.11. Применять в жилой комнате источник открытого огня.

6.12. Содержать в общежитии домашних животных.

#### **7. Права администрации студенческого общежития**

Администрация общежития имеет право:

7.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.2. Совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую по просьбе проживающих.

#### **8. Обязанности администрации техникума**

Администрация Техникума обязана:

8.1. Обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии.

8.2. Производить заселение студентов в студенческое общежитие в соответствии с разделом 5 Положения о студенческом общежитии.

8.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

8.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

8.5. Заключать с проживающими и выполнять: Договор найма жилого помещения в общежитии.

8.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

8.7. Укомплектовывать обслуживающим персоналом студенческое общежитие в установленном порядке.

8.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

8.9. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

8.10. Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

8.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами охраны труда.

8.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### **9. Обязанности администрации студенческого общежития**

Администрация студенческого общежития обязана:

9.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

9.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами охраны труда.

9.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем.

9.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

9.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

9.6. Обеспечить, предоставление проживающим в общежитии комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовых помещений.

9.7. В случае заболевания переселять студентов в изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

9.8. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

9.9. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

9.10. Содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

9.11. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

9.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем для проведения уборок помещений общежития и для других видов работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения в общежитии. с соблюдением правил охраны труда.

9.12. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

## **10. Общественные органы управления студенческим общежитием**

10.1. В общежитии избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития (далее - Совет), представляющий интересы студентов.

10.2. Совет организует совместно с воспитателем общежития воспитательную и культурно-массовую работу.

10.3. Привлекает проживающих на добровольной основе к выполнению общественно- полезных работ.

10.4. Помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию общежития в чистоте и порядке.

10.5. Совет руководствуется в своей работе действующим законодательством, настоящими Правилами, решениями администрации техникума, общежития и Совета.

## **11. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

11.1. За нарушение настоящих Правил по представлению администрации общежития, Совета к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка студентов.

11.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка к студентам применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- Замечание.
- Выговор.
- Выселение из общежития.

11.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **12. Порядок выселения из студенческого общежития**

Выселение из студенческого общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

12.1. Несоблюдения Договора Договором найма жилого помещения в общежитии.

12.2. Отчисления студента из техникума до окончания срока обучения.

12.3. По причине нарушения настоящих Правил.

12.4. По личному заявлению проживающих.

12.5. При выбытии студента из техникума по окончании срока обучения.